

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 905 /TB-THADS.

Quận 12, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 04)

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.
Địa chỉ: 31-33 đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, TP.HCM.
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tuấn Nhung, (Ông Ninh Mạnh Tuấn - Bà Võ Thị Cẩm Nhung).
Địa chỉ: 411/7 – 411/9 đường TTH21, khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

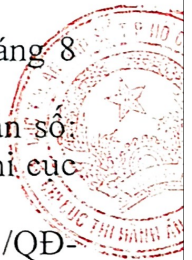
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Thông báo số: 703/24/ CV- NG ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc thông báo không có người tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

- Người được thi hành án:
Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.
Địa chỉ: 31-33 đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, TP.HCM.
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tuấn Nhung; (Ông Ninh Mạnh Tuấn - Bà Võ Thị Cẩm Nhung).
Địa chỉ: 411/7 – 411/9 đường TTH21, khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.



Nội dung: báo cho các bên đương sự biết về mức giảm giá tài sản bán đấu giá như sau:

| Tài sản Căn cứ | | Thửa đất số 698 tờ bản đồ số 33, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh | Thửa đất số 699 tờ bản đồ số 33, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh |
|-------------------|---------------------------------------|---|--|
| Quyền sử dụng đất | Theo giấy chứng nhận | <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 698. - Tờ bản đồ số: 33. - Địa chỉ: phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. - Diện tích: 81,7 m². - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. - Thời hạn sử dụng: lâu dài. - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyên nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất | <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 699. - Tờ bản đồ số: 33. - Địa chỉ: phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. - Diện tích: 64,5 m². - Hình thức sử dụng: riêng: 64,5 m². - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. - Thời hạn sử dụng: lâu dài. - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ |
| | Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh | <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích khu đất theo hiện trạng: 80,0 m². - Số thửa: 698 (thửa phân chiết: 698-1, 698-2). - Tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 2 (theo tài liệu năm 2005) | <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích khu đất theo hiện trạng: 63,2 m². - Số thửa: 699 (thửa phân chiết: 699-1, 699-2). - Tờ bản đồ số 33, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 2 (theo tài liệu năm 2005) |
| Nhà ở | Theo giấy chứng nhận | <ul style="list-style-type: none"> - Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ. - Diện tích xây dựng: 71 m². - Diện tích sàn: 292,9 m². - Hình thức sở hữu: sở hữu riêng. - Cấp (hạng): Cấp III. | <ul style="list-style-type: none"> - Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ. - Diện tích xây dựng: 56,7 m². - Diện tích sàn: 229,6 m². - Hình thức sở hữu: sở hữu riêng. - Cấp công trình: III |
| | Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh | <ul style="list-style-type: none"> - Khu đất diện tích: 143,2 m². - Diện tích quy hoạch lộ giới: <ul style="list-style-type: none"> + Đất: 0,3 m². + Xây dựng: 0,3 m². + Sàn xây dựng: 0,3 m². - Diện tích quy hoạch dân cư hiện hữu: <ul style="list-style-type: none"> + Đất: 142,9 m². + Xây dựng: 142,9 m². + Sàn xây dựng: 565,1 m². | |

Lưu ý:

- Diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận (nếu có) người mua tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa (nếu được chấp thuận) hoặc phải tháo dỡ khi có quan có thẩm quyền yêu cầu.

Giá bán lần 04: 10.634.740.349 đồng.

(Viết bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn, ba trăm bốn mươi chín đồng).

Đã hết thời hạn theo thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thông báo cho các bên biết về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá đối với tài sản bán đấu giá. Và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tuấn Nhung, (Ông Ninh Mạnh Tuấn - Bà Võ Thị Cẩm Nhung) biết./.

CHV Trinh, số ĐT: 0907.616.620.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh

